

PLATAFORMA DE VENDAS IMOBILIARIA

PUBLICO: CORRETORES DE IMÓVEIS

OBJETIVO: ADAPTAR IDENTIDADE VISUAL e ATIVAR BASE DE 1900 +CADASTRADOS

TOFU - DESCOBERTA / SER AUTORIDADE / ENTREGAR BONS CONTEÚDOS E PRODUTOS

www.plataformadevendas.com.br

instaram: plataforma_de_vendas

Conceito 2018 - Comunicação institucional multicanal



Plataforma de Vendas
O mercado imobiliário em rede

CORRETOR, VOCÊ CONHECE A PLATAFORMA DE VENDAS?

SAIBA MAIS

Uma nova forma de comercializar imóveis. Sua comissão é fixa, ou seja, não varia em função da proposta.

A Plataforma de Vendas é uma startup focada em simplificar a comercialização de imóveis, conectando diretamente o incorporador e o corretor através de nosso site e nossos aplicativos. Sem complicação, com segurança e agilidade!

- Comissões fixas de até 3,3%
- Aqui o corretor recebe primeiro sem rateios
- Suporte Total às suas vendas
- Facilidade nas aprovações
- Sem custo

FALE CONOSCO PELO CANAL DE SUCESSO: (11) 95667.2876 | (11) 3977.7468

www.plataformadevendas.com.br

Baixe nosso App

Google play

Email mkt - descoberta



Plataforma de Vendas
O mercado imobiliário em rede

CORRETOR, VOCÊ CONHECE A PLATAFORMA DE VENDAS?

Aqui sua comissão é fixa, ou seja, não varia em função da proposta.

- Comissões fixas de até 3,3%
- Você recebe primeiro sem rateios
- Suporte Total às vendas
- Facilidade nas aprovações
- Sem custo

CADASTRE-SE JÁ

www.plataformadevendas.com.br

Stories - captação de leads e WhatsApp



Plataforma de Vendas
O mercado imobiliário em rede

CORRETOR, VOCÊ CONHECE A PLATAFORMA DE VENDAS?

- Comissões fixas de até 3,3%
- Você recebe primeiro sem rateios
- Suporte Total às vendas
- Facilidade nas aprovações
- Sem custo

CADASTRE-SE JÁ

www.plataformadevendas.com.br

Ver informações

Promover

Curtido por regiltavares e outras 67 pessoas

Feed Instagram / facebook - captação de lead

Conceito 2018 - Comunicação institucional multicanal

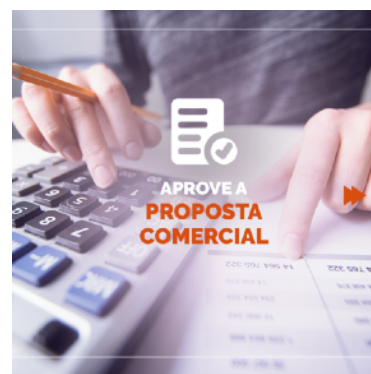
Email mkt/ Feed Insta



Feed Insta / Storie



Carrossel / Feed Insta



Conceito 2018 - Comunicação institucional multicanal

Campanhas BLACK FRIDAY



Day 1 - Informar

Day 2 - Persuadir e preparar

Day 3 - Escassez: Só hoje !

Conceito 2018 - Comunicação institucional multicanal

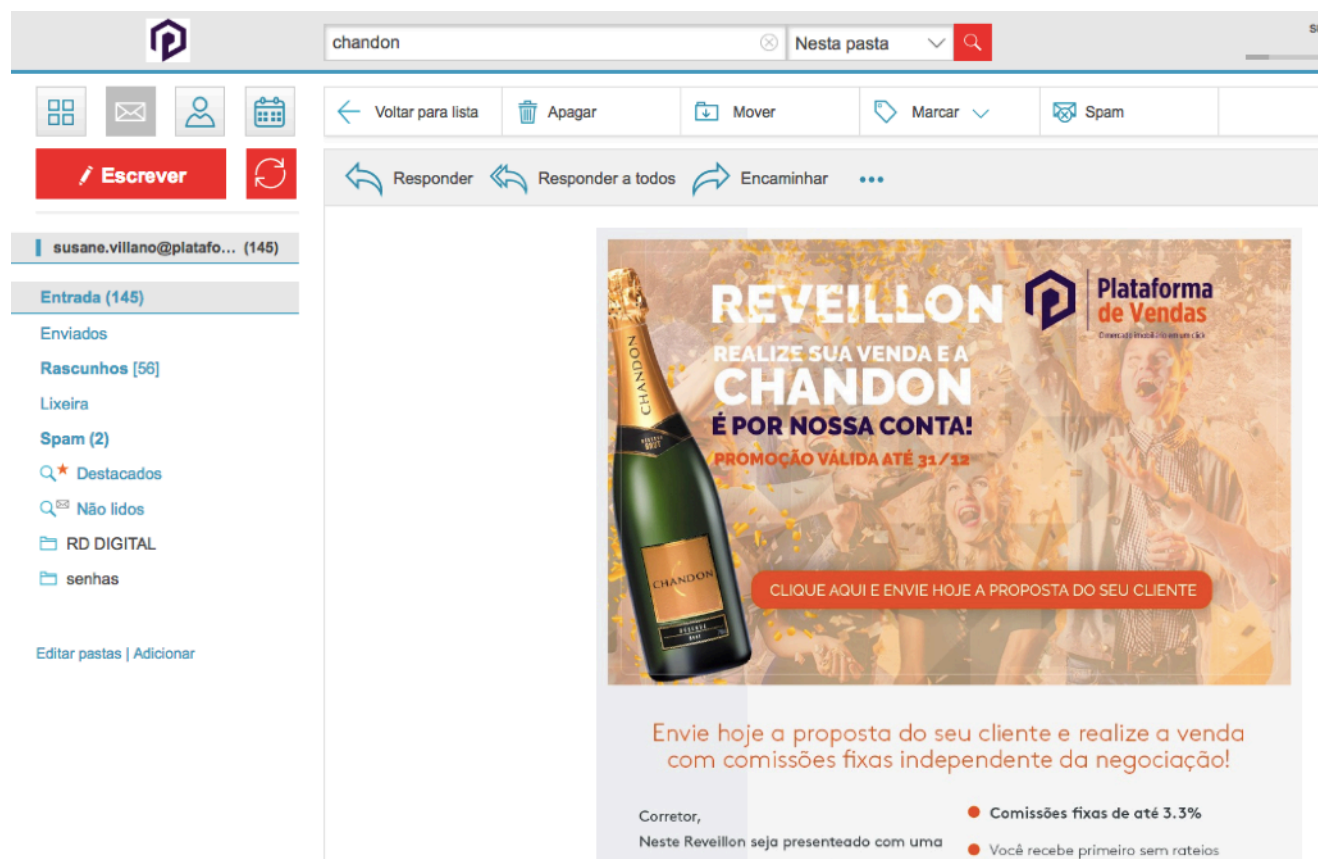
Call to action - Envie hoje sua proposta

Campanhas ANO NOVO

Canais : Insta / face/ Whats e Email mkt

Gatilho Mental - Escassez: Promoção Válida até dia ..

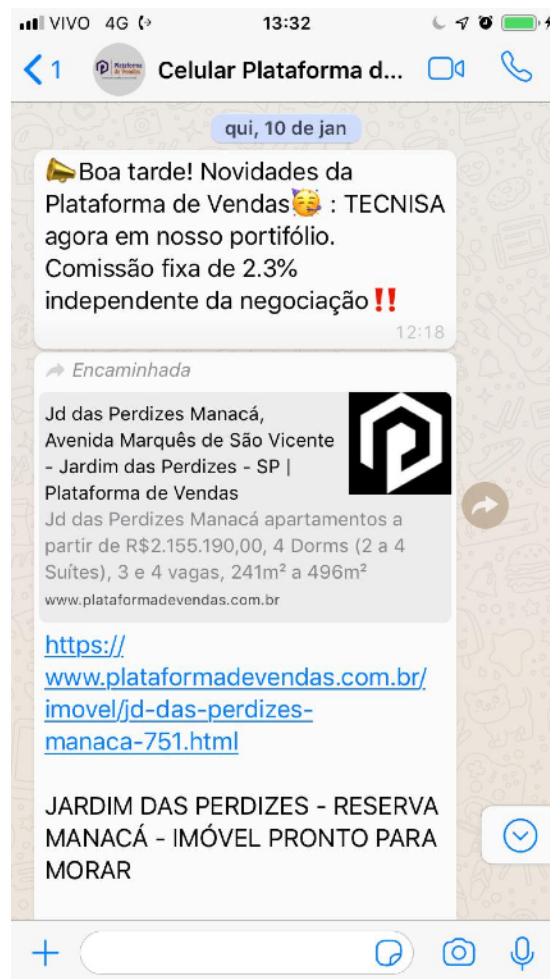
Disparo via Rd Station



Conceito 2018 - Comunicação institucional multicanal

LISTA TRANSMISSÃO WHATS APP - Informativo . Textos curtos, diretos e ilustrados por emoticons

OBJETIVO: Adesão de corretores em nossa lista de transmissão. Construção persuasiva de conexão, sermos aliados: Convite, reforço de informação, inclusão na lista para saber das últimas novidades!



Conceito 2018 - Comunicação institucional multicanal

INSTAGRAM : Start Inicial. Programação de posts.



- Programação de respostas automáticas
- Perfil
- Destaques
- Posts: Eventos, produtos, memes, cartões, convites, fotografias
- Stories
- Crescimento organico de seguidores
- Ferramenta Bumio para crescimento público.

COMUNICAÇÃO INTERNA

OBJETIVO: ALINHAR DISCURSOS

TOFU - DESCOBERTA / CONTINUIDADE

MOFU - CONSIDERAM USAR A FERRAMENTAS

Comunicação 2019 - ALINHAR COMUNICAÇÃO DO TIME



Comunicação 2019 - ALINHAR COMUNICAÇÃO DO TIME



NOSSA MISSÃO

- **Simplificar a comercialização** de imóveis novos conectando incorporador e corretor de uma forma fácil, segura e rápida.
- **Valorizar** o trabalho do **corretor** dando auxílio no fechamento de seu negócio e benefícios através de comissionamentos fixos, suporte e pontuações em nosso clube de vantagens.
- Ao **incorporador** levamos uma **gestão eficiente dos estoques** em uma relação verticalizada direta com o corretor



Como queremos ser percebidos:

- As melhores comissões do mercado com **recebimento na frente**;
- O **maior portfólio de Lançamentos** e de **Imóveis novos** do mercado reunidos em uma única plataforma;
- A **ferramenta mais fácil e funcional** de busca para novos imóveis de São Paulo.
- O **melhor suporte** e **equipe especializada** para **facilitar** as suas vendas;






NOSSO PROPÓSITO

A Plataforma de Vendas Imobiliária foi **criada pós boom imobiliário e a crise nacional** que deixou muitos **profissionais estabelecidos e cheios de energia a um limbo**.

Atentos à transformação tecnológica, que forneceu um maior alcance de públicos segmentados, os idealizadores da plataforma conseguiram **reinventar o modelo de negócio de comercialização de imóveis novos em um modelo viável de relação verticalizada** para absorver e trazer **benefícios** a esta alta demanda.



E como foi possível estabelecer essas regras?

O time da Plataforma é composto por **Profissionais** que **vivenciaram os ganhos e as perdas mercadológicas** e **conhecem esta questão de dentro para fora e sabem o tamanho do esforço** de um profissional no processo de concretização de vendas.

São **especialistas** em B&I, Administrativo e Vendas com mais de **15 anos de experiência** que **pensaram muito em facilitar o trabalho** e a vida desta demanda negociando parcerias fortes entre as incorporadoras, **lutando por prazos justo de recebimentos e valores fixos de comissões**.

MANIFESTO

Novo, algo que não tinha sido concretizado antes.
Atual, que vigora e substitui algo já ultrapassado.

Original.

O maior portfólio de Lançamentos e Novos imóveis do mercado imobiliário de São Paulo reunidos num único ambiente digital.
Plataforma de Vendas Imobiliária é a ferramenta digital com a visão do novo:

É fácil,

É ágil

É segura.

É diversa.

É consultora.

Nasceu para **simplificar a comercialização de imóveis novos**,
conectando diretamente o incorporador e o corretor através de seu portal e aplicativos.

É o novo que pensou na sua liberdade para:

Trabalhar em qualquer lugar e a qualquer hora;
Ter tempo para negociar mais imóveis e ganhar mais.

É o novo porque definiu padrão de **comissão fixa** independente da sua proposta.

É o novo porque beneficia você de seus esforços através do **Clube de Vantagens**.

É... este papo de novo motiva, **abre novas janelas**, dá novas dimensões sobre o que é **passado, provoca o presente!**

E no final **a escolha de mudar é sua!**

Outras Peças:

QUEM DISSE QUE COM MINHA CASA MINHA VIDA NÃO DÁ PARA GANHAR DINHEIRO?

Plataforma Fast **2.3%**
VALOR DO IMÓVEL R\$ 169.626,00

Plataforma de Vendas Nº 12982

Corretor João Paulo Guedes **R\$ 4.292,40**
Quatro mil, duzentos e noventa e dois reais e quarenta centavos.

Assinatura: [Assinatura] Data: 19/10/2018
000000526 000000005 12982

www.plataformadevendas.com.br

Plataforma de Vendas **econ**

ECON ANUNCIA VENDAS SOMENTE COM A HOUSE NOS PLANTÕES.

VENDA ATRAVÉS DA PLATAFORMA DE VENDAS PARCERIAS E GANHE MUITO MAIS!

CONSULTE-NOS

www.plataformadevendas.com.br

Plataforma de Vendas
O mercado imobiliário em um click

BAIXE NOSSO APLICATIVO

DISPONÍVEL NA
Google play

TODOS OS LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO REUNIDOS AQUI!

www.plataformadevendas.com.br



Plataforma de Vendas
O mercado imobiliário em um click

CADASTRE-SE

www.plataformadevendas.com.br

Plataforma de Vendas
O mercado imobiliário em um click

Grande Oportunidade
VÁLIDO ATÉ 30/10

067 HERMANN JR.
SOL JONAS BERGER

Comissão R\$ 334.019,00

Av. Professor Frederico Hermann Júnior, 67 - Pinheiros

Unidade 31 - 332mts - 2/5 VAGAS
Valor real - R\$7.422.644,62
Valor Promocional - R\$5.566.983,47

CONSULTE-NOS

www.plataformadevendas.com.br

Plataforma de Vendas

Grande Oportunidade
VÁLIDO ATÉ 30/10

Comissão R\$ 334.019,00
CONSULTE-NOS

067 HERMANN JR.

Só a Plataforma de Vendas seleciona as melhores oportunidades do mercado para você corretor. Para facilitar a sua vida, selecionamos a melhor negociação de hotel Confira abaixo a nossa seleção:

- Unidade 31 - 332mts/3 VAGAS
Valor real - R\$7.422.644,62
Valor Promocional - R\$5.566.983,47
- Unidade 41 e 51 - 386mts/2/4 VAGAS
Valor real - R\$6.940.220,50
Valor Promocional - R\$5.150.185,23
- Unidade 91 e 111 - 286mts/2/4 VAGAS
Valor real - R\$7.189.433,26
Valor Promocional - R\$5.377.624,95

- Comissão fixa de até 3.3%
- Você recebe primeiro sem comissão
- Suporte total à vendas
- Facilidade nas aprovações
- Sem custo

FALE CONOSCO PELO CANAL DE SUCESSO: (11) 95667.2875 | (11) 3977.7468
www.plataformadevendas.com.br
Baixe nosso App: Google play

Plataforma de Vendas
O mercado imobiliário em um click

Breve Lançamento

D'House | Perdizes
75m² / 1 e 2 vagas
1 e 3 dormitórios

CONSULTE-NOS

www.plataformadevendas.com.br

Plataforma de Vendas
O mercado imobiliário em um click

Lançamento

Domy - Vila Mariana

Studio, 1 e 2 dorms, 2 suítes
1 e 2 vagas
23m², 44m², 68m² e 85m²
400 metros da estação de metrô Ana Rosa e estação Paraíso

CONSULTE-NOS

www.plataformadevendas.com.br

REDE JOIL DE LUBRIFICANTES

PUBLICO: B2C

OBJETIVO: BRANDING / COMUNICAÇÃO REDES SOCIAIS / WHATSAPP

www.joil.com.br

Instagram: joiltrocadeoleo

Branding - Conceito



POR QUE SOMOS INTELIGENTES?

- SOFTWARE INFOLUBE ATUALIZAÇÃO ONLINE COM AS MONTADORAS**
- ATENDIMENTO EXTENSIVO 10H LOJAS + 24H ONLINE**
- SERVIÇO LEVA TRAZ COMODIDADE**
- CARTÃO FIDELIDADE BENEFÍCIOS AOS PROFISSIONAIS DO VOLANTE**
- CONVÊNIOS COM EMPRESAS E RESIDENCIAIS**
- CAPACITAÇÃO E EQUIPAMENTOS MODERNOS**
- AGENDAMENTO ONLINE PRATICIDADE**
- INFRAESTRUTURA MODERNA COM CAFÉ E WIFI, CONFORTO E CONECTIVIDADE**
- SAIBA MAIS EM NOSSO SITE: WWW.JOIL.COM.BR**

MISSÃO

- Contribuir com a manutenção da maior variedade de automóveis, utilitários e motos, sejam eles nacionais ou importados, por meio de equipe altamente qualificada.
- Oferecer os lubrificantes e filtros aprovados pela montadora com agilidade e preços mais competitivos.

VISÃO

- Ser reconhecida como "Top of Mind" nacional de clientes bem como as grandes marcas do setor.
- Ser a maior Rede de Lubrificantes nacional e internacional.

VALORES

- Serviços altamente qualificados.
- Transparência para ajudar as pessoas na manutenção de seus automóveis.
- Experiência e conhecimento contínuo em manutenção automotiva.



LEVA E TRAZ
TROCA DE ÓLEO

Seu bairro merece a comodidade, agilidade e segurança dos serviços inteligentes Joil.

AGENDE UM HORÁRIO CONOSCO!
(11) 5641 - 3507
(11) 9 4464 - 1300

Retiramos, realizamos o serviço e entregamos seu carro de volta!

- Seguro contra roubo e batidas
- Motoristas habilitados e identificados
- Serviço válido para o Raio de 3km - taxas a consultar

WWW.JOIL.COM.BR

ONLINE SITE/BLOG/INSTAGRAM

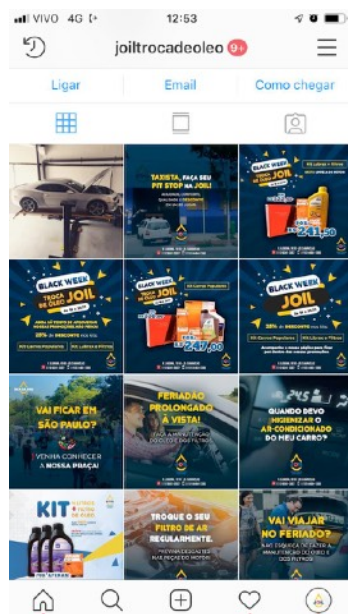
Site / SEO



Blog



Feed Instagram / hashtags



PROMOÇÃO : Online / Impresso



Papeleria / Sinalização / Murais

JOIL TROCA DE ÓLEO INTELIGENTE

Ordem de Serviço

WhatsApp: (11) 9 4464-1300
Rua Laguna 1816, Jardim Caravelas - SP | CEP: 04738-002
E-mail: contato@joil.com.br | www.joil.com.br

CONSULTOR: _____

DATA: _____ HORA DE ENTRADA: _____ HORA DE SAÍDA: _____

MARCA: _____ MODELO: _____ PLACA: _____ KM: _____

NOME: _____ CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____ CEP: _____

TEL: _____ E-MAIL: _____

COMO NOS CONHECEU: ☐ FACEBOOK ☐ GOOGLE ☐ INDICAÇÃO ☐ OUTROS: _____

ÓLEOS: ☐ Óleo Motor R\$: _____ ☐ Filtro de Óleo R\$: _____
☐ Óleo de Câmbio/Trombada R\$: _____ ☐ Filtro de Ar R\$: _____
☐ Óleo Diferencial R\$: _____ ☐ Filtro de Combustível R\$: _____
☐ Óleo de Freio R\$: _____ ☐ Filtro de Ar Condicionado R\$: _____
☐ Óleo de Direção R\$: _____

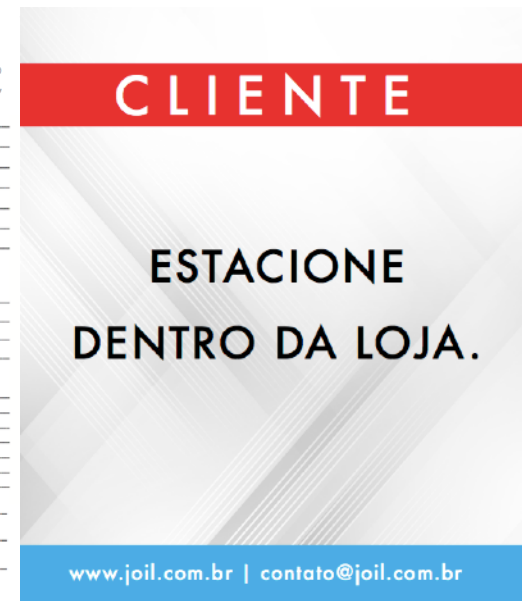
SERVIÇOS: ☐ Higienização de Ar Condicionado R\$: _____ ☐ Diversos: _____
☐ Limpeza Arrefecimento R\$: _____ ☐ Baterias R\$: _____
☐ Troca de Placa de Freio R\$: _____ ☐ Externos R\$: _____
☐ Troca de Óleo de Transmissão Automático R\$: _____ ☐ Lâmpadas R\$: _____
☐ Troca de Óleo de Transmissão Manual R\$: _____ ☐ Ovinos: _____
☐ Troca de Óleo de Direção Hidráulica R\$: _____
☐ Troca de Lâmpada dos Faróis R\$: _____
☐ Troca de Lâmpada das Lanternas R\$: _____
☐ Fluido do Motor R\$: _____

DESCONTO R\$: _____

TOTAL R\$: _____

ASSINATURA: _____

Acesse o nosso site e confira as nossas promoções: www.joil.com.br



CAMPANHAS - Story e WhatsApp



Twoo For Love

www.toofl.com.br

Conceito Design de Inspiração

Blog

Loja Online

SEO



Chamas & Dramas

June 5, 2018 | Susane Villano

Eu em chamas, Ele em dramas.
A vida queima, gela.
Explode e gela.
Vive e gela.
Grita e gela.
Tantos fervores, calores?
Cadê o rumo?
Chamas e Dramas, seguindo sem qualquer traço
marcado. Com muitos rugidos.
Sem marcas. Só manchas, apenas....
Manchas, apenas....
Apenas, manchas sem graça, sem ser a marca....
Que rasgue, as velas surjam e a dor revele toda a alegria!
Seja com briga, seja rompida, seja agredida!
A marca, profunda, cicatrizada, quelóide, ferida costurada em meio a brigas e mordidas....
Desagradável, agradável ou neutro... não tem jeito....
Somos cortex, amígdalas, cérebro e vida....
Controle,
Ton



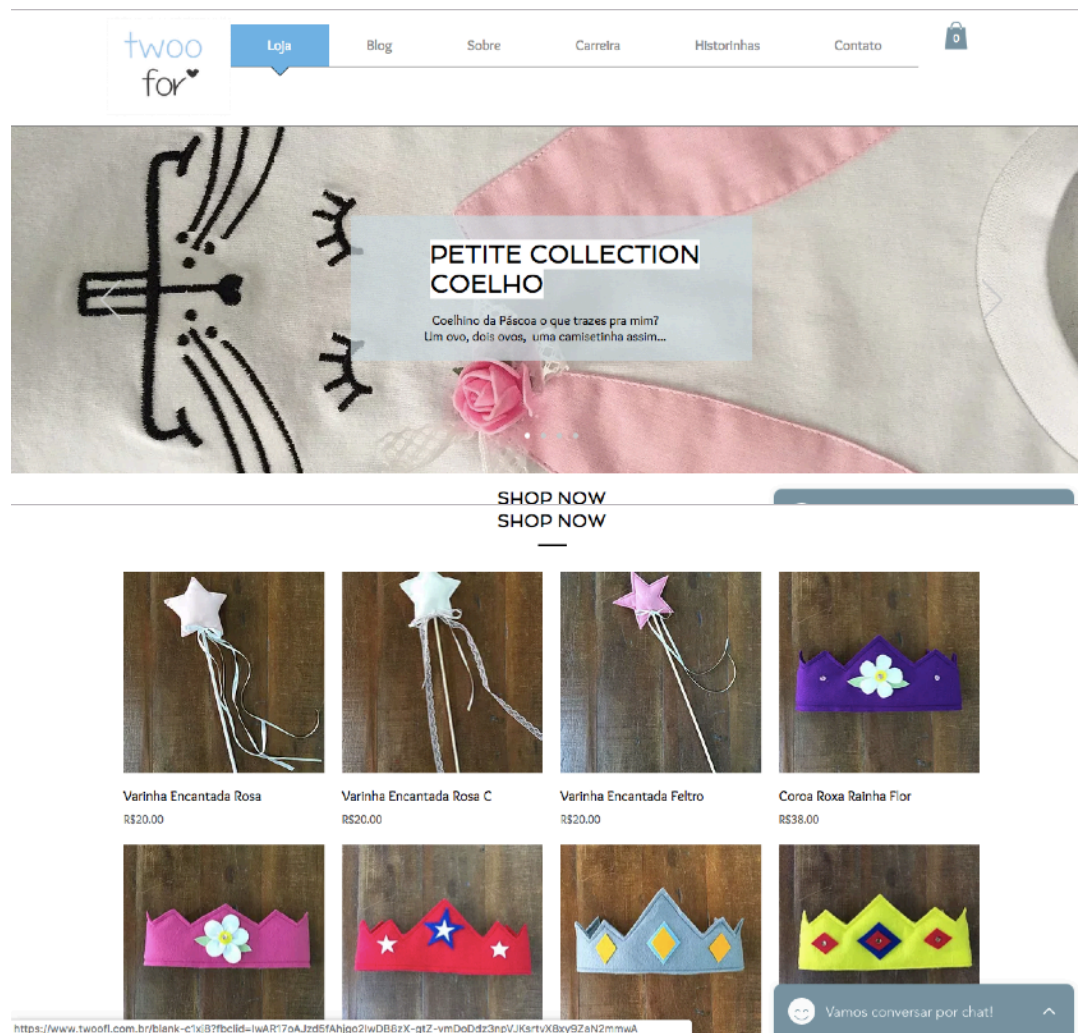
Posts Recentes

-  Como você chegou aos 40?
February 26, 2019
-  Tia Didi
November 7, 2018
-  101 Rosas Graciosas
June 17, 2018

No meio da vida
June 30, 2018



Vamos conversar por chat!



<https://www.toofl.com.br/blank-c1xjB?fbclid=IwAR17oAJzd5fAhjgo2iwDB6zX-gtZ-vmDoDdz3npVJKsrtvX8xy9Za2m-mwA>

Bufalo Filmes

Facebook
Vimeo

Concorrencias mais importantes e roteiros realizados

Roteiros de clientes mais importantes

Projeto Amazonia

Idea Imagine

Links de Videos produzidos na época da Idea.

Concorrências mais importantes e roteiros realizados

Roteiros de clientes mais importantes

Pitchings de programas.

Roteiro Filme Pai

INCLUIR RESULTADOS EM TODOS OS TRABALHOS